บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BEYOND SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ/ดิน และการชะล้างพังทลาย
- การใช้น้ำ
- สระว่ายน้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- สุนทรียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และคุณภาพน้ำทิ้งบางเดือน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สภาพภูมิประเทศ/ดิน และการชะล้างพังทลาย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว ระบบกันซึมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อนทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งยังจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยในปี 2568 โครงการมีแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้ในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 หรือความความเหมาะสม

3. สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าว ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผงต่าง ๆ ในสระว่ายน้ำ ดูแลขอบสระ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ BEYOND SUKHUMVIT (ระยะเปิดดำเนินการ) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB), Fecal coliform bacteria (FCB), *E.Coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่า ทุกรายการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ข้อปฏิบัติของโครงการ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระ ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าว
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

4. คุณภาพน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BEYOND SUKHUMVIT (ระยะเปิดดำเนินการ) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease สำหรับจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พบว่า ค่า pH, BOD, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS เดือนกันยายน และตุลาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ข้อปฏิบัติของโครงการ

- โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

5. การระบายน้ำ

โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:1000 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

6. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีป้ายคิวอาร์โค้ดสำหรับแสดงความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนใด ๆ

7. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานระบบไฟฟ้าของโครงการ การรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 6 เดือน และทำการตรวจสอบสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

8. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แบตเตอรี่สำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน และให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

9. การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายสัญญาณและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถและไม่ชำรุด

10. สุนทรียภาพ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายโครงการจะทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที และให้ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้เป็นประจำ อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ